

## Verso il voto: le domande dei notai alle forze politiche

Federnotizie, organo ufficiale di stampa di Federnotai, il sindacato dei notai italiani, si inserisce nel dibattito della campagna elettorale per le Elezioni Politiche Italiane del 2018 con cinque domande rivolte a tutte le forze politiche. Dieci le proposte alle istituzioni e un'agenda ricca di spunti relativi all'evoluzione digitale. Semplificazione, burocrazia, controlli di legalità, crescita e competitività: questi i temi proposti dai notai ai partiti politici in campo.



### Cinque domande alla politica

- 1. Ci sono dei settori nei quali ritenete possibile una collaborazione con il notariato a servizio della semplificazione e dello snellimento burocratico?*
- 2. Ritenete che le attuali competenze esclusive notarili in ambito societario e immobiliare, correlate ai controlli di legalità, possano contribuire alla sicurezza, crescita e competitività del nostro sistema?*
- 3. Ritenete possibile una maggiore collaborazione con i professionisti (e con il notariato) nella produzione legislativa?*
- 4. Come immaginate il futuro dei professionisti e del notariato in particolare?*
- 5. Se doveste riassumere con una delle seguenti parole la vostra esperienza con il notaio, quale scegliereste: - competenza, fiducia, indipendenza, distacco, altro?*





## 10 Proposte

1. Per contribuire allo snellimento della giustizia e al risparmio della P.A.: devoluzione al notaio del compito di valutare l'esistenza delle condizioni previste dalla legge per il **compimento di atti da parte degli incapaci** (fatta salva la possibilità di ricorrere al giudice);
2. Per contribuire alla lotta all'illegalità favorendo la trasparenza delle transazioni: **Tracciabilità dei corrispettivi** e obbligatorietà dell'indicazione dei mezzi di pagamento per ogni atto notarile (e non solo per quelli immobiliari), e **Accesso alle banche dati pubbliche** (per es., Anagrafe tributaria) per controlli antiriciclaggio;
3. Per contribuire alla semplificazione e all'equità fiscale: **applicabilità del prezzo-valore (sotto forma di credito d'imposta) anche per le cessioni di fabbricati soggetti ad IVA** che consentirebbe anche nell'ambito di tali contratti di favorire l'emersione del reale valore del bene, con evidenti vantaggi anche per l'amministrazione finanziaria **ed eliminazione delle diverse imposte (ipotecarie, catastali e di bollo) e accorpamento in un'unica imposta;**
4. Modifiche alla disciplina del **patto di famiglia per favorire il passaggio generazionale d'impresa**: la proposta del notariato mira a rimuovere i limiti, anche fiscali, attuali di tale istituto e a renderlo concretamente fruibile;
5. **Riforma di alcune norme della successione** necessaria per favorire la circolazione degli immobili;
6. **Accordi prematrimoniali**: si intende ampliare il contenuto delle convenzioni di cui all'Art. 162 c.c. riconoscendo ai coniugi la possibilità di disciplinare con atto soggetto al controllo notarile, in qualsiasi momento, anche prima di contrarre il matrimonio, i loro rapporti patrimoniali anche e specialmente nell'ottica di un'eventuale separazione personale o di un eventuale divorzio;
7. **Semplificazioni per i disabili** mediante l'eliminazione delle barriere burocratiche con sostituzione di strumenti elettronici (sintetizzatori vocali, puntatori oculari, videoscritture) per sostituire sottoscrizioni ed interpreti oggi necessari per soggetti con disabilità gravi;
8. **Semplificazione digitale per le imprese** sottoscrizione digitale a distanza per taluni atti unilaterali d'impresa;
9. **Degiusdizionalizzazione delle Apostille** necessarie per la circolazione all'estero di documenti e certificati e **abolizione della condizione di reciprocità (art 16 disp. Prel. C.c.)** per agevolare gli investimenti stranieri;
10. **Riordino e semplificazione delle norme in materia di edilizia residenziale pubblica** (agevolata e/o convenzionata) anche ai fini del rilancio del mercato immobiliare.

