



 **23 MAGGIO 2025 - ORE 10,00-17,30**
 **HOTEL I PORTICI**
 **BOLOGNA - VIA INDIPENDENZA, 69**

La conformità edilizia nelle vendite immobiliari e lo status giuridico delle proprietà

**GARANZIE DEL VENDITORE E RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO
FRA NORME DI LEGGE E DISCIPLINA CONTRATTUALE**

FN FEDERNOTAI
Il Sindacato dei Notai Italiani

IN COLLABORAZIONE CON:



Associazione Notai
dell'Emilia-Romagna
"ALDO DALLA ROVERE"
il motore morale di essere Notai in Emilia Romagna

SPONSOR:



ZUCCHETTI
Software Giuridico

AON

MD

CONCIERGE
INNOVATIVE HEALTH

GRUPPO CMB



ORGANIZZA

**UN CONVEGNO CHE AFFRONTA LE RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO, LE GARANZIE PER L'ACQUIRENTE,
LE CRITICITÀ DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA E I TEMI PIÙ RILEVANTI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI.
LA PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO DÀ DIRITTO A CREDITI FORMATIVI IN MATERIA DEONTOLOGICA**



PROGRAMMA DEL CONVEGNO



ORE 10,00 - INTRODUZIONE AI LAVORI

- **Edoardo Rinaldi**, Presidente Federnotai
- **Carlo Camocardi**, Presidente dell'Associazione dei Notai dell'Emilia Romagna "Aldo dalla Rovere"

SALUTI ISTITUZIONALI

- **Alberto Valeriani**, Presidente del Consiglio Notarile di Bologna
- **Valentina Rubertelli**, Presidente del Comitato Regionale dei Consigli Notarili dell'Emilia-Romagna
- **Flavia Fiocchi**, Consigliere Consiglio Nazionale del Notariato
- **Andrea Dello Russo**, Consigliere Cassa Nazionale del Notariato
- **Thomas Tassani**, Professore ordinario Università di Bologna Alma Mater

INTERVENTO SPONSOR

- **Massimo Pietracaprina**, CEO MD Concierge



ORE 10,30-13,00 - PRIMA SESSIONE

- **I procedimenti abilitativi edilizi e i trasferimenti immobiliari**
- **Raffaele Palumbo**, Notaio in Ferrara

Lo stato legittimo, gli abusi parziali e la loro fiscalizzazione nei trasferimenti immobiliari

- **Alessandra Bazzani**, Avvocato presso studio legale Ammlex

Il ruolo del notaio nella verifica della regolarità edilizia: doveri, limiti e la prassi dell'Emilia-Romagna con il Certificato di Conformità Edilizia

- **Maura Manghi**, Notaio in Correggio

Garanzie del venditore e responsabilità negli atti di compravendita immobiliare

- **Vittorio Bachelet**, professore associato presso l'Università Cattolica di Milano

 **Risposte ai quesiti.**



ORE 14,00-17,30 - SECONDA SESSIONE

Misure cautelari penali derivanti da reati edilizi e tutela dei terzi

- **Raffaele Lenzi**, professore ordinario di Diritto Privato presso l'Università di Siena, Notaio in Firenze

Novità normative in materia immobiliare e impatto sulla prassi notarile

- **Matteo Mattioni**, ricercatore di Diritto Privato presso l'Università Bocconi, Notaio in San Daniele del Friuli

L'alienazione dell'immobile abusivo: quando è possibile e quali limiti

- **Amedeo Venditti**, Notaio in Milano

I principi di deontologia e il ruolo notarile nella regolarità edilizia

- **Maria Benedetta Pancera**, Presidente Consiglio Notarile di Piacenza

Ancora sull'edilizia residenziale pubblica e convenzionata e lo status giuridico urbanistico dell'immobile: il punto

- **Gian Marco Antonelli**, Notaio in Arzano

Quando va tutto storto: gli obblighi risarcitori del notaio, la casistica, la prassi virtuosa

- **Luca Soro**, Responsabile professioni giuridiche presso AON
- **Marco Ferraro**, Avvocato, Founder studio legale FGA
- **Maurizio Gugliotta**, Avvocato, Partner studio legale FGA

 **Risposte ai quesiti e chiusura dei lavori.**

Il programma è in corso di definizione e potrebbero esserci variazioni



COME PARTECIPARE

Compilare il modulo sul sito www.federnotai.it

Quota di partecipazione: € 140,00 (inclusa IVA)

Crediti formativi: 10 (validi anche in materia di deontologia)



Diretta streaming (solo per gli iscritti)



www.federnotai.it



info@federnotai.it



+39 06 3233593